**المستخلص عربي :**

إن الإقبال على التعليم الجامعي وازدياد نسب القبول في جامعات المملكة خلال الأعوام الماضية وما هو متوقع مستقبلاً يدفع إدارات الجامعات إلى ضرورة إعادة دراسة رفع كفاءة الخدمات المقدمة للطالب والاستفادة القصوى من المساحات والفراغات المتوفرة والإمكانات الحالية وهذا ما تدعو إليه نظرية إدارة التسهيلات الخدمية . البحث يصف هذه المشكلة ويضع حلولاً عملية من دراسة تفصيلية لأحد مباني جامعة الملك عبدالعزيز بجدة وهو مبنى تصاميم البيئة التابع لكلية الهندسة ، حيث ظهر أن ازدياد أعداد الطلاب بمقدار 30% خلال الأربع سنوات الماضية يستوجب وضع خطة ودراسة للفراغات والخدمات المتاحة بالمبنى المخصص لأقسام تصاميم البيئة (العمارة ، التخطيط الحضري والإقليمي ، عمارة البيئة) . يتضح من دراسة وتحليل المساحات بالمبنى المبالغة في المساحات المخصصة للخدمات مقارنة مع ما هو متعارف عليه عالمياً ، والحل المقدم من الباحثين أظهر إمكانية استيعاب أعداد إضافية من الطلاب واستخدام تقنيات حديثة في العملية التعليمية بأقل تكلفة مادية ممكنة . هذا المثل يمكن تطبيقه على كليات وعمادات الجامعة في محاولة لإعطاء متخذي القرار الأداة والقدرة على التخطيط المستقبلي بصورة شاملة واضحة لتوجيه قدرات الجامعة نحو السير مع متطلبات خطط التنمية الطموح للملكة في مجال التعليم العالي .

**Abstract:**

The demand for university education and the increasing rates of admission to universities in the Kingdom during the past years and what is expected in the future pay the university administrations to the need to re-examine the efficiency of services provided to students and make the most of the spaces and the spaces available and the potential of current and this called for in the theory of facilities management services. This research describes the problem and develop practical solutions from a detailed study of a Building King Abdulaziz University in Jeddah, a building design environment of the Faculty of Engineering, where he appeared to increase student numbers by 30% during the past four years requires a plan and a study of spaces and services available to the building, allocated to the departments of Environmental Design ( Architecture, Urban and Regional Planning, Landscape Architecture). Is clear from the study and analysis of space in the building exaggerated spaces for services compared with what is familiar to the world, and the solution submitted by the researchers showed the possibility of absorption of additional numbers of students and the use of modern techniques in the educational process at the lowest cost possible material. This example can be applied to colleges and university deanships in an attempt to give decision makers the tool and the ability to plan ahead in a comprehensive and clear guidance about the capacity of the university to walk with the requirements of the ambitious development plans for the Queen in the field of higher education.