

 عمادة الدراسات العليا Deanship of Graduate Studies		نموذج استحداث برنامج دراسات عليا (بدون مسارات)		 جامعة الملك عبد العزيز King Abdulaziz University	
• يجب الاطلاع على الدليل الإرشادي المرفق لتعبئة النموذج.					
القسم العلمي			الكلية		
التخطيط الحضري والإقليمي			كلية العمارة والتخطيط		
نوع البرنامج		طبيعة البرنامج		الدرجة	
☒ مدفوع التكاليف ☐ عام		☒ مهني ☐ بحثي		☐ دبلوم عالي ☒ ماجستير ☐ دكتوراه	
أسلوب الدراسة					
☐ بالمقررات الدراسية والرسالة ☒ بالمقررات الدراسية والمشروع البحثي ☐ بالرسالة وبعض المقررات					
التطوير العقاري		عربي		التخصص العام	
English		Real Estate Development			
		عربي		التخصص الدقيق	
English					
الماجستير التنفيذي في التطوير العقاري		عربي		اسم الدرجة العلمية	
English		Executive Master in Real Estate Development			
١٤٤٢ هجري		تاريخ العام الدراسي المقترح لبدأ البرنامج		لغة التدريس	
٣٠		عدد الطلاب المتوقع قبولهم في البرنامج سنوياً		لغة الرسالة العلمية	
		الإنجليزية		الإنجليزية/العربية	
منسق البرنامج في القسم العلمي					
mhelmi@kau.edu.sa		بريد إلكتروني		د. منصور حلمي	
٠٥٥٦٧٦٦٦٩		جوال		أستاذ مساعد	
قرار مجلس الكلية			قرار مجلس القسم		
رقم القرار	رقم الجلسة	رقم القرار	رقم الجلسة	رقم القرار	رقم الجلسة
١٤٤٠/٣/١٨	٦	٥	١٤٤٠/٣/٦	٥	٥
عميد الكلية			رئيس القسم		
الدكتور/ محمد بن عمير الجوفي		الاسم		الدكتور/ عماد بن محمد قرنفل	
		التوقيع			
قرار مجلس الجامعة					
رقم القرار		رقم الجلسة		التاريخ	

نعم / لا	(١) متطلبات أساسية لاعتماد البرنامج
نعم	هل يتوفر بالقسم على الأقل ثلاثة أساتذة على درجة أستاذ أو أستاذ مشارك في مجال تخصص البرنامج؟
نعم	هل عرض البرنامج على محكمين اثنين اختارهما القسم، وتم الأخذ بملاحظتهما، وإرفاق تقريريهما بالنموذج؟
نعم	هل تم إرفاق موافقة الأقسام العلمية الأخرى، على تدريس المقررات المختارة منها؟
نعم	هل أرفق محضر عمادة خدمة المجتمع والتعليم المستمر المتضمن بتحديد التكاليف الدراسية للبرامج المهنية (مدفوعة التكاليف)؟
(٢) أهمية البرنامج وحاجة المجتمع إليه	
• تكتب أهمية البرنامج مختصرة وفي نقاط مثلاً: حلول لمشكلات أو تلبية لخدمات إلخ • يجب حاجة المجتمع للبرنامج من خلال معلومات رسمية وإحصاءات وخطط تنمية إلخ	
١. انطلقت أهمية هذا البرنامج من مواكبة توجهات رؤية المملكة الطموحة ٢٠٣٠ والتي تعنى بتنظيم سوق العقار ونظراً لأهمية القطاع العقاري كأحد القطاعات غير النفطية المساهمة في الاقتصاد السعودي على مستوى الناتج المحلي الإجمالي والناتج القومي ٢. تلبية الحاجة الي تطوير المعارف والمهارات الخاصة بالتعامل مع تحديات التطوير العقاري المعاصرة. ٣. توفير كوادر وطنية مدربة ومتميزة تساهم في سد العجز في مجال التطوير العقاري بالمملكة والشرق الأوسط على المستوي العريض. ٤. تعزيز دور جامعة الملك عبد العزيز في استحداث برامج الدراسات العليا غير المتوفرة على مستوى المنطقة الغربية بالمملكة ويحتاجها سوق العمل في تخصص التطوير العقاري مثل (الجهات الحكومية مثل وزارة الإسكان، وشركات التطوير العقاري). 1. The importance of this program was based on keeping pace with the trends of the Kingdom's ambitious vision 2030, which is concerned with regulating the real estate market and due to the importance of the real estate sector as one of the non-oil sectors contributing to the Saudi economy at both Gross domestic product (GDP) and the gross national product (GNP). 2. The program provides skills and knowledge to scientifically tackle some of the imminent real estate problems, i.e., demand and supply valuation, real estate finance, property management, etc. 3. Qualify trained practitioners to fill the market gaps of real estate in KSA and the Middle East at large. 4. The RED program is one of the first executive Real estate programs in KSA, the Middle East, and North Africa which enforces the role of the KAU as a leading university in a much-needed professional topic that is important to many sectors Such as (government agencies such as the Ministry of Housing, real estate developers).	
(٣) أهداف البرنامج	
Program Objectives: Program objectives should be stated clearly, and should be measurable and achievable through all courses as the following: • Educational objectives • Scientific research objectives • Serving society objectives • Skills objectives	أهداف البرنامج: تصاغ أهداف البرنامج بوضوح، ويجب أن تكون أهداف موضوعية قابلة للقياس، وتظهر من خلال المقررات الدراسية، وأن تحقق الآتي: • الأهداف التعليمية. • الأهداف البحثية. • أهداف خدمة المجتمع. • الأهداف المهنية.

الأهداف

١. إعداد ممارسين موجهين نحو السوق في مجال تطوير العقارات لهم معرفه متعمقة بإداره مشاريع البناء والاقتصاد العقاري وقانون الأراضي.
٢. تطوير وتعميق معرفه الخريجين للاقتصاد العقاري وقانون الأراضي وأداره مشاريع البناء بغرض إعدادهم للأدوار المهنية في قطاعات إدارة العقارات والإنشاءات وتماشيا مع رؤية المملكة ٢٠٣٠
٣. سد الثغرات البحثية في المجالات المتعلقة بالتطوير العقاري المستدام مع التركيز بشكل خاص على الشرق الأوسط وشمال افريقيا.
٤. تعميق فهم الخريجين حول ألامهيه الاجتماعية والتأثيرات البيئية للتطوير العقاري.
٥. تعزيز مفهوم أنسنه الاحياء السكنية لدى الخريج لتكون هذه الاحياء بيئة عمرانية جاذبة وأكثر ملاءمة لحياة الانسان العصري
٦. مد الخريجين بالمهارات التي تمكنهم من إصدار الاحكام واعتماد وجهه نظر سليمة من خلال تقييم متوازن للقضايا المتعلقة بالتطوير العقاري، مع أخذ الجوانب الاخلاقية في الاعتبار.

Objectives

1. To prepare market-oriented practitioners in real estate with in-depth knowledge of construction project management, real estate economics, and land law .
2. To develop and deepen the candidate's knowledge of real estate economics, land law, and construction project management to prepare them for professional roles in the real estate and construction management sectors as in lined with vision 2030.
3. Fill the research gaps in areas related to sustainable real-estate development, emphasizing the middle east and north Africa .
4. Deepen candidates understanding of the importance of Social and. Environmental impacts of real estate development.
5. Promoting the concept of humanization of residential neighborhoods in the graduate to make these neighborhoods an attractive urban environment and more suitable for the life of modern human beings.
6. Acquaint candidates with skills that enable them to make judgments and adopt a standpoint through a balanced assessment of the field's issues while taking ethical aspects into account.

(٤) مرجعية البرنامج (Bench Marking)

- يجب مقارنة البرنامج المقترح بأخر في جامعة عالمية لا يقل تصنيف برنامجها عن الـ (٥٠) من الترتيب العالمي، بحيث يكون برنامجاً مرجعياً للبرنامج المقترح.

• معلومات البرنامج المرجعي:

الجامعة: معهد ماسوتسوست للتكنولوجيا.
الكلية: مركز ام أي تي للتطوير العقاري
الدرجة العلمية: ماجستير العلوم في التطوير العقاري
التخصص العام: التطوير العقاري
التخصص الدقيق: التطوير العقاري
عددالوحدات الدراسية الإجمالية: 40 وحدة

(٥) برامج الدراسات العليا الحالية المعتمدة في القسم

- ١- برنامج الماجستير في التخطيط الحضري والإقليمي
- ٢- برنامج الدكتوراة في التخطيط الحضري والإقليمي

(٦) شروط إضافية للقبول في البرنامج

- تذكر فقط الشروط التي لم تنص عليها اللائحة الموحدة للدراسات العليا وقواعدها التنفيذية بالجامعة، والمذكورة في الباب الخامس المعنون بـ "القبول والتسجيل" والمتوفرة على موقع العمادة الإلكتروني.

جيد

التقدير المطلوب

أن يكون المتقدم للتسجيل في البرنامج حاصل على درجة البكالوريوس في إحدى التخصصات التالية:
العمارة، التخطيط الحضري والإقليمي (تخطيط المدن)، عمارة البيئة، الجيوماتكس، الهندسة، الحاسبات، الحقوق، اقتصاد وإدارة، التسويق، التمويل، المحاسبة، المالية، إدارة أعمال، الإحصاء، الرياضيات، الجغرافيا، علوم البحار، علوم الأرض، السياحة، الأرصاد والبيئة وزراعة المناطق الجافة،

درجة اللغة المطلوبة
TOEFL / IBT

IELTS 4.0

شروط أخرى

(٧) الرسوم الدراسية
(خاص بالبرامج المهنية مدفوعة التكاليف فقط)

٧٩,٢٠٠ SR	التكلفة الإجمالية	٣٣	إجمالي عدد الوحدات الدراسية	٢٤٠٠ SR	تكلفة الوحدة الدراسية الواحدة
--------------	-------------------	----	-----------------------------	------------	-------------------------------

(٨) تصنيف البرنامج في وزارة الخدمة المدنية / الهيئة السعودية للتخصصات الصحية

الإيضاح:

☐ مصنف
☒ غير مصنف

(٩) الجهات المستفيدة وظيفياً

- يراعى تحديد الجهات بدقة دون عموميات، لأهمية ذلك في تصنيف البرنامج

القطاعات الحكومية

- الوزارات المختلفة.
- إمارات المناطق.
- أمانات المدن.
- هيئات التخطيط الوطني والإقليمي وعلى مستوى مدن المملكة ودول التعاون الخليجي.
- هيئات التنمية الدولية العاملة بالمملكة العربية السعودية.
- المراصد الحضرية.

القطاع الخاص

- شركات التطوير العمراني.
- المكاتب الإستشارية في مجال التطوير العقاري ومجال التخطيط الحضري والإقليمي والعمارة.
- منظمات المجتمع المدني والمنظمات غير الحكومية
- المراصد الحضرية.
- المنظمات غير الحكومية العاملة في مجال التطوير العقاري والتخطيط والتنمية الحضرية.

القطاع الأكاديمي

- أقسام التطوير العقاري، العمارة والتخطيط بالجامعات.

(١٠) هل توجد برامج مشابهة أو مسارات للبرنامج في إحدى كليات جامعة الملك عبد العزيز؟

- في حالة الإجابة (بنعم) تذكر تفاصيل البرنامج.

☐ نعم

☒ لا

- معلومات البرنامج المشابهة:

الكلية:

القسم:

اسم البرنامج:

(١١) هل توجد برامج مشابهة للبرنامج المقترح في جامعات المملكة الأخرى من حيث الاسم والمحتوى؟

☒ نعم

☐ لا

- معلومات البرنامج المشابهة:

الجامعة: جامعة الملك سعود

الكلية: كلية العمارة والتخطيط

القسم: قسم التخطيط

(١٢) السمات المميزة للبرنامج المقترح عن غيره من البرامج المشابهة في جامعات المملكة إن وجد

مرونة البرنامج

- يسمح الهيكل المعياري للبرنامج للمرشحين بتصميم احتياجاتهم الفردية المحددة. بالمقابل تبقى المتطلبات الاساسية إلزامية على الجميع لإملاء الصرامة الأكاديمية. المرشحين يمكنهم اختيار وحدات في مجال اهتمامهم كمقررات اختيارية او حرة.

الابتكار في طرق التعلم

- يقوم بتقديم هذا البرنامج أعضاء هيئه التدريس مؤهلين من ثلاث كليات وأربعة أقسام مختلفه في جامعه الملك عبد العزيز وتتضمن مناهج التدريس أفضل الأساليب التقليدية والمبتكرة باستخدام التعلم القائم على سرد وتحليل المشاكل، والمشاريع، ودراسات الحالة، وحلقه العمل، والمتحدثين الضيوف، والحلقات الدراسية.
- أيضاً، يميز البرنامج مجموعات الدروس صغيره الحجم للسماح بالمشاركة النشطة وتبادل الأفكار. ناهيك عن تقاسم الخبرة من المرشحين في البرنامج.

المنظور الدولي (الصورة الكبرى)

- يسعى برنامج التطوير العقاري لتطوير منظور دولي في جميع التخصصات العقارية. وعليه، تم تصميم البرنامج للسماح لأعضاء هيئه التدريس بالجامعات الدولية للمشاركة في تدريس البرنامج.
- ويسعى البرنامج أيضاً لاستقطاب الطلاب الدوليين من منطقه الشرق الأوسط وشمال افريقيا بشكل رئيسي.

التفرد

- البرنامج هو واحد من أول البرامج التنفيذية في التطوير العقاري في المملكة والمنطقة العربية. ويعتبر الأول من نوعه في المنطقة الغربية للمملكة.
- البرنامج مفتوح للمرشحين من الذكور والإناث.

Program Flexibility

- The modular structure of the RED program allows candidates to design their specific individual needs, while mandatory core requirements are imposed to dictate academic rigor. Candidates can select the modules in their area of interest as electives.

Innovation in Course Delivery

- Qualified faculty members teach the RED program from three different faculties at King Abdulaziz University and four departments. The teaching approaches incorporate the best of traditional and innovative methods using problem-based learning, projects, case studies, workshop, guest speakers, and seminars.
- Also, the program features small group tutorials to allow for active participation and exchange of ideas. Not to mention sharing the expertise of the course candidates in Real Estate.

International Perspective (Big Picture)

- The RED program is devoted to developing an international perspective in all real estate disciplines. The program is designed to allow international faculty members to participate in the course delivery.
- The program is also structured to attract international candidates primarily from the Middle East and North African region.

Uniqueness

- The program is one of the first Executive Real Estate Master programs in the KSA and Arab region. And it the first program of a kind in the western region of Saudi Arabia.
- The Program is open to both male and female candidates.

البرنامج	تاريخ بداية البرنامج	أعداد الملتحقين حالياً	عدد المتخرجين خلال الخمس سنوات الأخيرة
بكالوريوس	١٣٩٦ هـ	١١٠	٧٥٠ (من بداية البرنامج)
دبلوم عالي	-	-	-
ماجستير	١٤١٩ هـ	١٥	٤٥ (من بداية البرنامج)
دكتوراه	١٤٣٦ هـ	١٠	١

(١٤) جدول أعضاء هيئة التدريس بالقسم للعام الدراسي: / هـ (يكون التسلسل وفقا للمرتبة العلمية)

م	الاسم	المرتبة العلمية	التخصص الدقيق	الجامعة المانحة للدكتوراه / الدولة	سنة الحصول على الدكتوراه	الجنسية
١	وليد بن عبد الله عبد العال	أستاذ	تطوير اراضي	ويلز - إنجلترا	١٩٨٧م	سعودي
٢	عبد الناصر عبد الله أحمد محمد	أستاذ	تخطيط حضري	السيون - فرنسا	١٩٩١م	مصري
٣	جمال عبد المحسن عبد العال	أستاذ	النقل الحضري	ويلز-كارديف - إنجلترا	١٩٩٢م	سعودي
٤	وحيد زكريا إبراهيم سالم	أستاذ	تصميم حضري	روث- آخن - ألمانيا	١٩٩٧م	مصري
٥	عبد القادر بن علي عبد القادر مراد	أستاذ	نظم المعلومات المكانية / الجغرافية	نيوكاسل - إنجلترا	١٩٩٨م	سعودي
٦	طارق بن علي حسن فدق	أستاذ مشارك	تخطيط واقتصاد حضري وإسكان	بورتلاند - أمريكا	١٩٨٤م	سعودي
٧	حسني بن محمد عزيز الرحمن	أستاذ مشارك	تشريعات التخطيط واستعمالات الأراضي	ويلز - إنجلترا	١٩٨٨م	سعودي
٨	عبد الله بن محمد حمدان الغامدي	أستاذ مشارك	تخطيط وتنمية إقليمية	ستراثكلويد - إنجلترا	١٩٨٩م	سعودي
٩	محمد محمود حسن معتوق	أستاذ مشارك	تقنيات التخطيط والتصميم الحضري	تكساس إيه أند إم - أمريكا	١٩٩٩م	مصري
١٠	محمد بن عمير الجوفي	أستاذ مشارك	تخطيط النقل الحضري	توبنت- هولندا	2012	سعودي
١١	محمود علي الصبح	أستاذ مشارك	نظريات عمارة وترميم	خاركوف - أوكرانيا	٢٠٠٤	أردني
١٢	ألوك تيوارى	أستاذ مشارك	تخطيط وإدارة شبكات البنية التحتية	اللاهباد- اللاهباد - الهند	٢٠٠٨	هندي
١٣	إبراهيم رزق حجازي	أستاذ مشارك	تصميم حضري	ليفربول - إنجلترا	2010	مصري
١٤	إبراهيم زكريا بحر الدين	أستاذ مشارك	تصميم حضري وبيئي	واسيدا- اليابان	٢٠١٢	سوداني
١٥	عبد الحفيظ عوض حفظ الله	أستاذ مساعد	سياسات تنمية المناطق والإسكان	نيوكاسل - إنجلترا	٢٠٠٧م	سوداني
١٦	ماجد بن عبد الصمد عناني	أستاذ مساعد	النماذج في تخطيط المدن والأقاليم	بنسلفانيا - أمريكا	١٩٩٧م	سعودي
١٧	حسام محمد كامل أبو الفتوح	أستاذ مساعد	سياسات تنمية وتخطيط إستراتيجي وإدارة عمران	القاهرة - مصر	١٩٩٧م	مصري
١٨	يوسف بن عبد الكبير محمد نيازي	أستاذ مساعد	تخطيط نظم المعلومات الجغرافية	نيوكاسل - إنجلترا	٢٠٠٦م	سعودي
١٩	حازم عبد العظيم حماد	أستاذ مساعد	التصميم الحضري والعمراني	تكساس إيه أند إم - أمريكا / وأسيوط - مصر	٢٠٠٦	مصري
٢٠	حسان بن حسني عمر شاولي	أستاذ مساعد	تخطيط البنى التحتية	أشتوتجارد - ألمانيا	٢٠٠٧م	سعودي
٢١	خالد نصر الدين منديلي	أستاذ مساعد	تصميم حضري وتخطيط حضري	نيوكاسل - إنجلترا	٢٠١١م	سعودي
٢٢	سامر بن سامي باعيسى	أستاذ مساعد	تخطيط وإدارة عمران	ملبورن - أستراليا	2012	سعودي
٢٣	عماد بن محمد قرنفلة	أستاذ مساعد	تنمية وتطوير الأراضي / أنظمة واشتراطات تقسيمات الأراضي / تقسيمات الأراضي	نيوكاسل- بريطانيا	٢٠١٤	سعودي
٢٤	منصور بن رفعت حلمي	أستاذ مساعد	تشريعات واستعمالات الأراضي	نيوكاسل- بريطانيا	2015	سعودي
٢٥	عمار بن عبد الحميد ناجي	أستاذ مساعد	تنمية وتخطيط إقليمي	فلوريدا- أمريكا	٢٠١٦	سعودي
٢٦	أيمن أيمن إحسان إمام	أستاذ مساعد	تصميم حضري	كاتلونيا التطبيقية - أسبانيا	٢٠١٧	سعودي
٢٧	هيثم حسين الحبيشي	أستاذ مساعد	الاسكان	كاتلونيا التطبيقية - أسبانيا	٢٠١٨	سعودي
٢٨	عبد الله محمد عبد الفتاح محبوب	أستاذ مساعد	تنمية ريفية	كاتلونيا التطبيقية - أسبانيا	٢٠١٩	سعودي

(٢٠) معامل القسم الحالية التي سوف تخدم البرنامج		
م	اسم المعمل	السعة (عدد الطلاب)
١	معمل نظم المعلومات الجغرافية	٢٥
٢	معمل حاسب آلي	٢٥

(20) Labs		
Item	Labs Name	Capacity (No.of Students)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

(٢١) المعامل المقترح إنشاؤها ولا تؤثر على بدء البرنامج		
م	اسم المعمل	التاريخ المتوقع لبدء التشغيل
١		
٢		
٣		
٤		
٥		
٦		
٧		
٨		
٩		
١٠		

(21) Suggested Labs		
Item	Labs Name	Start Date
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

(٢٢) المتطلبات الدراسية للدرجة العلمية وفقاً للائحة			
• يجب الاطلاع على الحدود الدنيا والقصى للوحدات الدراسية في المادة (٨) وقواعدها التنفيذية من اللائحة الموحدة للدراسات العليا وقواعدها التنفيذية بجامعة الملك عبد العزيز. • يجب أن يتضمن البرنامج مواداً اختيارية من داخل وخارج القسم بحيث لا تقل عن 25 % من مقررات البرنامج. • يجب أن يكون هناك مقرر حر من بين المواد الاختيارية، ذو علاقة بالتخصص، ويجب أن يكون من خارج القسم، ويفضل أن يكون من خارج الكلية.			
عدد وحدات المقررات الاختيارية			عدد وحدات المقررات الإلزامية
مقررات من داخل القسم	مقررات من خارج القسم	مقرر حر	
٩	٣	0	١٨
عدد الوحدات الإجمالية			عدد وحدات الرسالة أو المشروع البحثي
٣٣			٣

(٢٣) قائمة المقررات الدراسية (List of Courses)

• يجب كتابة المقررات مرتبة وفقاً للتالي: المقررات الإلزامية ثم الاختيارية ثم المشروع البحثي أو الرسالة

المتطلب السابق (Prerequisite)		عدد الساعات (No. of Hours)				نوع المقرر Couse type	Course Title	اسم المقرر	Course Code	رمز ورقم المقرر
English	عربي	المعتمد (Credits)	سريري (Clinical)	عملي (Pr.)	نظري (Th.)		English	عربي	English	عربي
		٢	-	-	٢	Compulsory اجباري	Real Estate Law and Regulations	القانون واللوائح العقارية	URPR 600	تخطع ٦٠٠
		٢	-	-	٢	Compulsory اجباري	Real Estate Deveelopment and Urban Economics	التطوير العقاري والاقتصاد الحضري	URPR 601	تخطع ٦٠١
		٢	-	-	٢	Compulsory اجباري	Real Estate Appraisal and Valuation	التقييم والتقدير العقاري	URPR 602	تخطع ٦٠٢
		٢	-	-	٣	Compulsory اجباري	Real Estate Finance and Investment	التمويل العقاري والاستثمار	URPR 603	تخطع ٦٠٣
		٢	-	1	2	Compulsory اجباري	Real estate Development Process	عملية التطوير العقاري	URPR 604	تخطع ٦٠٤
		٢	-	4	١	Compulsory اجباري	Real Estate Development Workshop	مرسم التطوير العقاري	URPR 614	تخطع ٦١٤
		٢	-	-	-	Compulsory اجباري	Research Project	المشروع بحثي	URPR 698	تخطع ٦٩٨

تابع قائمة المقررات الدراسية (List of Courses)

• يجب أن تكتب المقررات بالترتيب التالي: المقررات الإلزامية، ثم الاختيارية، ثم الرسالة أو المشروع البحثي

المتطلب السابق (Prerequisite)		عدد الساعات (No. of Hours)				نوع المقرر Course type	Course Title	اسم المقرر	Course Code	رمز ورقم المقرر
English	عربي	المعتمد (Credits)	سريري (Clinical)	عملي (Pr.)	نظري (Th.)		English	عربي	English	عربي
		٢	-	-	٢	اختياري/Elective	City Marketing	تسويق المدينة	URPR 605	تخطع ٦٠٥
		٢	-	-	٢	اختياري/Elective	Real Estate Development and Urban Design	التطوير العقاري والتصميم الحضري	URPR 606	تخطع ٦٠٦
		٢	-	-	٢	اختياري/Elective	Urbanization, Housing, and Real Estate Development	التحضر والإسكان والتطوير العقاري	URPR 607	تخطع ٦٠٧
		٢	-	-	٢	اختياري/Elective	Analytical Methods for Urban Planning	الأساليب التحليلية للتخطيط العمراني	URPR 608	تخطع ٦٠٨
		٢	-	١	٢	اختياري/Elective	Spatial Information Systems	نظم المعلومات المكانية	URPR 609	تخطع ٦٠٩
		٢	-	-	٣	اختياري/Elective	Sustainability and Real Estate Development	الاستدامة والتطوير العقاري	URPR 610	تخطع ٦١٠
		٢	-	-	٣	اختياري/Elective	Urban Policy and Real Estate Markets	السياسة الحضرية والسوق العقاري	URPR 611	تخطع ٦١١
		٢	-	-	٣	اختياري/Elective	Space Syntax	قواعد البنا الفراغي	ARE 631	ع م رت ٦٣١
		٢	-	-	٣	اختياري/Elective	Architectural Management	الإدارة المعمارية	ARE 625	ع م رت ٦٢٥
		٢	-	-	٣	اختياري/Elective	Project Planning and Scheduling	التخطيط والجدولة المشاريع	IEEM 670	ه ص إ ه ٦٧٠
		٢	-	-	٣	اختياري/Elective	Maintenance and Replacement Planning	تخطيط الصيانة والإحلال	IEEM 657	ه ص إ ه ٦٥٧

(٢٤) جدول تحقيق الأهداف من خلال المقررات الدراسية لأهداف البرنامج.

• فضلاً توضع علامة (✓) أمام المقررات والأهداف المرتبطة ببعضها البعض.

أرقام الأهداف المذكورة بالبند (٣) سابقاً

أهداف البرنامج										رموز وأرقام المقررات
١٠	٩	٨	٧	٦	٥	٤	٣	٢	١	
						✓		✓	✓	تخطع ٦٠٠
					✓			✓	✓	تخطع ٦٠١
					✓			✓	✓	تخطع ٦٠٢
					✓			✓		تخطع ٦٠٣
					✓			✓	✓	تخطع ٦٠٤
								✓	✓	تخطع ٦٠٥
					✓	✓			✓	تخطع ٦٠٦
					✓	✓		✓	✓	تخطع ٦٠٧
					✓			✓	✓	تخطع ٦٠٨
					✓			✓	✓	تخطع ٦٠٩
					✓		✓	✓	✓	تخطع ٦١٠
						✓		✓	✓	تخطع ٦١١
					✓				✓	هـ ص إهـ ٦٧٠
					✓				✓	هـ ص إهـ ٦٥٧
					✓		✓			تخطع ٦١٤
					✓	✓	✓			ع م رت ٦٣١
					✓			✓	✓	ع م رت ٦٢٥
					✓		✓		✓	تخطع ٦٩٨

(24) Achieving Program Objectives Through Courses.

- Please Check (✓) the related Courses with Program Objectives.

Objectives mentioned in item numbers (3) previously

Program Objectives	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Course Code										
URPR 600	✓	✓		✓						
URPR 601	✓	✓			✓					
URPR 602	✓	✓			✓					
URPR 603		✓			✓					
URPR 604	✓	✓			✓					
URPR 605	✓	✓								
URPR 606	✓			✓	✓					
URPR 607	✓	✓		✓	✓					
URPR 608	✓	✓			✓					
URPR 609	✓	✓			✓					
URPR 610	✓	✓	✓		✓					
URPR 611	✓	✓		✓						
IEEM 670	✓				✓					
IEEM 657	✓				✓					
URPR 614			✓		✓					
ARE 631			✓	✓	✓					
ARE 625	✓	✓			✓					
URPR 698	✓		✓		✓					

(٢٥) توصيف المقررات الدراسية

Course description should include the following three elements: 1.Objectives that include: cognitive dimension, Skills dimension and emotional dimension 2 Topics. 3. Assessment methods.	يجب أن يتضمن توصيف المقرر العناصر الثلاثة الآتية: ١. الأهداف ويجب أن تتضمن: البعد المعرفي، والبعد المهاري، والبعد الوجداني. ٢. الموضوعات. ٣. وسائل التقويم.
--	--

رمز ورقم المقرر	عنوان المقرر	عدد الوحدات	متطلب سابق
تخطع ٦٠٠	القانون واللوائح العقارية	٣	-

١. الأهداف: يُمكّن هذه المقرر المرشحين من ١. التعرف على القضايا القانونية المتعلقة بقانون العقارات ٢. حل ومنع القضايا القانونية المتعلقة بقانون العقارات ٣. الفهم الناقد للقوى التي تؤثر على قانون العقارات ٤. معرفة تأثير قانون العقارات على التنمية الحضرية. ٢. الموضوعات: مصادر قانون العقارات، المصالح غير الحيازية في العقارات، الملكية المشتركة للعقارات، العلاقة بين المالك والمستأجر، المجتمعات العقارية: اتحادات المصالح والمالكين المتعددة الوحدات دور الوسيط في نقل العقارات، وطرق نقلها، وتمويل نقل العقارات، القواعد القانونية في الأراضي والتنمية الاقتصادية والجوانب الضريبية للملكية العقارية ونقلها ٣. وسائل التقويم: ورقه فصلية ٤٠%، العروض الشفوية ٢٠%، الامتحان النهائي ٤٠%	
--	--

Course Code	Course Title	Credits	Prerequisite
URPR 600	Real Estate Law and Regulations	3	-

1. Objectives:

This course enables candidates to

1. Recognize legal issues related to Real Estate law.
2. Solve, and prevent legal issues related to Real Estate law.
3. Critically understand forces that influence Real Estate law.
4. Recognize the effect of Real estate law on urban development

2. Topics:

Sources of Real Estate Law ،Nonpossessory Interests in Real Estate ،Co-Ownership of Real Estate ،The Landlord-Tenant Relationship ،Real Estate Communities: Multiunit Interests and Owners' Association ،The Broker's Role in the Transfer of Real Estate ،Methods of Transfer and Conveyance in Real Estate ، Financing in the Transfer of Real Estate ،Legal Issue in Land and Economic Development and Tax Aspects of Real Estate Ownership and Transfer

3. Assessment Methods:

Term Paper 40%, Oral presentations 20%, Final Exam 40%

رمز ورقم المقرر	عنوان المقرر	عدد الوحدات	متطلب سابق
تخطع ٦٠١	التطوير العقاري والاقتصاد الحضري	٣	-

١. الأهداف:

توفر هذه المادة للمرشحين

١. التعرف على مفاهيم وعناصر الاقتصاد الحضري وارتباطها بالتطوير العقاري
٢. فهم أعمق لسلوك المستهلكين والشركات من خلال النظر إلى مجموعه من هياكل السوق، وقضايا العرض والطلب، والموقع وتأثيرات استخدام الأراضي.
٣. القدرة على تحليل استجابة السياسات العامة والحضرية لبعض الأمور الهامة والمشاكل البيئية في عصرنا الحالي علي التطوير العقاري.

٢. الموضوعات:

توفر هذه المادة مقدمه للاقتصادات الحضرية والبيئية التي لا تتطلب فهما متعمقاً ومسبقاً للاقتصاد. وتحقق المعرفة الاساسيه بالاقتصاد البيئي والحضري من خلال دراسة المفاهيم والادوات الاقتصادية الرئيسية باستخدام أمثله للسياسات البيئية وسياسات استخدام الأراضي، وأنواع مختلفه من إخفاقات السوق، والتقييم البيئي

٣. وسائل التقويم:

ورقه فصلية 20% ، العروض الشفوية 20% ، الامتحان النهائي 60%

Course Code	Course Title	Credits	Prerequisite
URPR 601	Real Estate and Urban Economics	3	-

1. Objectives:

This course provides candidates with

1. Recognizing the terms and components of urban economics and how its linked to Real Estate.
2. Understanding of consumer and firm behavior by looking at a range of market structures, supply and demand issues, location and land use effects.
3. Ability to Analyze policy responses to some of the significant environmental problems of our time

2. Topics:

The course provides an introduction to urban and environmental economics, which does not require an in-depth prior understanding of economics. Fundamental knowledge of environmental and urban economics is attained through the examination of key economic concepts and tools, using examples of environmental and land use policies, different types of market failures, and environmental valuation

3. Assessment Methods:

Term Paper 20%, Oral presentations 20%, Final Exam 60%

رمز ورقم المقرر	عنوان المقرر	عدد الوحدات	متطلب سابق
تخطع ٦٠٢	التقييم والتقدير العقاري	٣	-
١. الأهداف: يطوّر هذا المقرر مهارات الطلاب ومعارفهم ليكونوا قادرين على ١. شرح عملية التقييم العقاري ٢. وتحديد أنواع تقارير التقييم ٣. والتفريق بين المناهج الثلاث لتقدير القيمة وتطبيقاتها ٤. وإظهار فهم الحسابات الحسابية للرسملة والإهلاك ٥. مناقشه التشريعات واللوائح التي تؤثر على أنشطه التقييم. ٢. الموضوعات: يقدم هذا المقرر الدراسي للطلاب مجموعه من الجوانب الأساسية لتقييم العقارات التجارية والسكنية مع الأدوات المناسبة التي تسمح وتخلق فهم محددات القيمة في البيئة المبنية من الناحية النظرية والممارسة. ٣. وسائل التقويم: ورقه فصلية 40% ، العروض الشفوية 20% ، الامتحان النهائي 40%			
Course Code	Course Title	Credits	Prerequisite
URPR 602	Real Estate Appraisal and Valuation	3	-
1. Objectives: This course develops candidates' skills and knowledge be able to 1. Explain the appraisal process. 2. Identify types of appraisal reports. 3. Differentiate between the three approaches to estimating the value and their applications. 4. Demonstrate an understanding of capitalization and depreciation math calculations and 5. Discuss legislation and regulations affecting appraisal activities. 2. Topics: This course introduces the student to a range of fundamental aspects of commercial and residential property valuation together with the tools that allow and create an understanding of the determinants of value in the built environment, both in theory and practice 3. Assessment Methods: Term Paper 40%, Oral presentations 20%, Final Exam 40%			
رمز ورقم المقرر	عنوان المقرر	عدد الوحدات	متطلب سابق
تخطع ٦٠٣	التمويل العقاري والاستثمار	٣	-
1. الأهداف: يمكن هذا المقرر المرشحين من ١. فهم حيثيات وتقنيات أخذ القرارات المالية في التطوير العقاري ٢. امتلاك المهارات التحليلية في الاستثمار والتمويل ٣. فهم تلك القوى التي تؤثر على القيم المستدامة في التنمية العقارية والاستثمار في السياق الحضري، بما في ذلك القانونية والتنظيمية، السياسية، وأسواق راس المال. ٢. الموضوعات: تغطي المادة مفاهيم وتقنيات تحليل القرارات المالية في مجال تطوير العقارات والاستثمار. التأجير والإيرادات العقارية، والتحليل المبدئي، وتقييم الأسهم، والتحليل الضريبي، والخيارات والمخاطر والهيكل المالية للملكية العقارية. ٣. وسائل التقويم: ورقه فصلية ٢٠%، العروض الشفوية ٢٠%، الامتحان النهائي والتمارين ٦٠%			

Course Code	Course Title	Credits	Prerequisite
URPR 603	Real Estate Finance and Investment	3	-

1. Objectives:

This course enables candidates to

1. Understand the terms and techniques of making informed-financial decisions in Real Estate.
2. Possess analytical skills in investment and finance.
3. Understanding of those forces that affect sustainable values in real estate development and investment in the urban context, including legal, regulatory, political, and the capital markets

2. Topics:

The course covers the concepts and techniques for analyzing financial decisions in property development and investment. Topics: leasing and property income streams, pro forma analysis, equity valuation, tax analysis, options, risk, and financial structuring of real property ownership

3. Assessment Methods:

Term Paper 20%, Oral presentations 20%, Final Exam, and assignments 60%.

رمز ورقم المقرر	عنوان المقرر	عدد الوحدات	متطلب سابق
تخطع ٦٠٤	عملية التطوير العقاري	٣	-

١. الأهداف:

ستسمح هذه المادة للطلاب ب

١. معرفة المراحل الأساسية لعملية التطوير العقاري
٢. وصف وتحليل مكونات عملية التطوير العقاري
٣. تطبيق مفاهيم الاستثمار والتطوير وربطها بمعايير ونظم التخطيط والتصميم
٤. معرفة وتقييم الهياكل الإدارية والقانونية لعمليات التطوير العقاري

٢. الموضوعات:

تتكون الموضوعات لهذه المادة من هيكل المكتب التجاري، مفهوم الاستثمار في مباني الأسر المتعددة، والاستخدام المختلط، وأعادة التطوير، وملء الفراغ العمراني في المناطق الحضرية. دراسة تجميع الأراضي، واستعراض استخدام الأراضي، والإجراءات البيئية، واعتبارات التصميم، وطرق التسليم. وتناقش هذه المادة أيضاً جدوى السوق، ومستندات ما قبل المشروع، وهياكل رأس المال والتمويل، والوكالات المهنية والحكومية، والعقود مع الشركاء والأطراف الخارجية ودورة حياة المشروع، والتسويق، والتأجير، وأداره الممتلكات.

٣. وسائل التقويم:

ورقه فصلية / مشروع ٢٠٪، العروض الشفوية ٢٠٪، الامتحان النهائي والتمارين ٦٠٪

Course Code	Course Title	Credits	Prerequisite
URPR 604	Real estate Development Process	3	-

1. Objectives:

This course will allow candidates to

1. Understand the fundamental phases of the real estate development process and
2. Describe and analyze the components of the real estate development process.
3. Apply the principles of investment and real estate development while linking them to both planning and design regulations and bylaws.
4. Knowledge and appraisal of legal and administrative frameworks of Real Estate.

2. Topics:

Property and project types covered include commercial office, multifamily, mixed-use, redevelopment, and urban infill. Study land assemblage, land use review, environmental procedures, design considerations, and delivery methods. Also, discuss market feasibility, the project pro forma, capital and financing structures, professional and government agencies, contracts with partners and external parties, the project lifecycle, marketing, leasing, and property management.

3. Assessment Methods:

Term Paper/ Project 20%, Oral presentations 20%, Final Exam, and assignments 60%.

رمز ورقم المقرر	عنوان المقرر	عدد الوحدات	متطلب سابق
تخطع ٦٠٥	تسويق المدينة	٣	-

١. الأهداف:

تهدف هذه المادة الى

١. توضيح عناصر ومكونات التسويق الفعال في عملية التطوير العقاري.
٢. شرح كيفية استخدام التكنولوجيا، التسويق عبر الإنترنت.
٣. فهم استراتيجيات استخدام وسائل التواصل المجتمعي لتحقيق ذلك.
٤. رفع مهارة الطلاب لتصميم وصناعة استراتيجيات تسويق فعالة وحديثة

٢. الموضوعات:

يغطي هذا المساق سلوك المشتري، وأبحاث التسويق، والتقسيم والاستهداف، وخطه التسويق، وعملية الادراج، وتقنيات البيع كلها في سياق صناعه العقارات. وتهدف المادة أيضا إلى تطوير المهارات الأساسية للتفكير المستقل، وحل المشكلات الاستراتيجية، والعمل الجماعي الفعال، وكتابه تقارير الاعمال

٣. وسائل التقويم:

ورقه فصلية ٢٠٪، العروض الشفوية ٢٠٪، الامتحان النهائي والتمارين ٦٠٪

Course Code	Course Title	Credits	Prerequisite
URPR 605	City Marketing	3	-

1. Objectives:

This course aims to

1. Explaining elements of effective marketing in real estate development.
2. Explain the use of technology and internet marketing.
3. Understanding social media use as marketing strategies for real estate.
4. Improving students' skills in designing a marketing strategy for a real estate product.

2. Topics:

This course Covers buyer behavior, marketing research, segmentation and targeting, the marketing plan, the listing process, and selling techniques all in the context of the property industry. The course also intends to develop essential skills for independent thinking, strategic problem solving, effective teamwork, and business report writing.

3. Assessment Methods:

Term Paper 20%, Oral presentations 20%, Final Exam and assignments 60%.

رمز ورقم المقرر	عنوان المقرر	عدد الوحدات	متطلب سابق
تخطع ٦٠٦	التطوير العقاري والتصميم الحضري	3	-

١. الأهداف:

تهدف هذه المادة إلى استخدام كل من التطوير العقاري والتصميم الحضري لتحسين نوعيه بعضهما البعض. وتسعي هذه المادة إلى

١. فهم التأثير المتبادل بين التطوير العقاري والتصميم الحضري لتحسين النتائج الاقتصادية والمادية والاجتماعية والبيئية للمنتج العقاري.

٢. استخدام مكونات وعناصر وابعاد التصميم الحضري في تكوين منتج عقاري مستدام.

٣. تطبيق مفاهيم ومخرجات دراسات السوق والجدوي لتحديد طبيعة المنتج التصميمي للتطوير العقاري.

٢. الموضوعات:

بؤره تركيز هذه المادة تتعلق بالنظر إلى عناصر التصميم الحضري وكيف يمكن ان تتأثر بعملية التطوير العقاري في الشرق الأوسط وشمال افريقيا. سيتم الإشارة بشكل خاص إلى التصميم الحضري والممارسات العقارية في المملكة العربية السعودية والدول العربية.

٣. وسائل التقويم:

ورقه فصلية ٢٠%، العروض الشفوية 20% ، التمارين والامتحان النهائي 60%

Course Code	Course Title	Credits	Prerequisite
URPR 606	Real Estate and Urban Design	3	-

1. Objectives:

This course aims at utilizing both real estate and urban design to improve the quality of each other. The course seeks to

1. Understanding the interchanging influence of real estate and urban design that would improve the economic, physical, social and environmental outcomes of the real estate product.
2. Utilization of urban design components and elements to; produce a sustainable real estate product.
3. Applying the terms and outcomes of market and feasibility studies to define the design nature of the real estate product.

2. Topics:

The course extends its focus on looking at elements of urban design and how they can be influenced by the process of real estate in the Middle East and North Africa. Reference will be given to urban design and real estate practice in Saudi Arabia and Arab states

3. Assessment Methods:

Term Paper 20%, Oral presentations 20%, Final Exam and assignments 60%

رمز ورقم المقرر	عنوان المقرر	عدد الوحدات	متطلب سابق
تخطع ٦٠٧	التحضر والإسكان والتطوير العقاري	٣	-

١. الأهداف:

تهدف هذه المادة إلى

١. تعريف الطلاب بالمعارف المتعلقة بالنظريات والممارسات والمبادئ الخاصة بالعقارات والتحضر والإسكان.

٢. التعرف على المنطقة التي تندمج فيها هذه المكونات الثلاثة وتتشابك.

٢. الموضوعات:

تشمل المواضيع كيف تختلف الأصول العقارية والأسواق عن الأصول الأخرى، والنفوذ الحكومي في قطاعي الإسكان والعقارات،

والإسكان غير السوقي في الشرق الأوسط والمملكة العربية السعودية، وتمويل العقارات، والتنمية. كما تنظر المادة الى السياسات واتجاهات التوسع العمراني الحالية في المملكة العربية السعودية وكيفية تأثيرها على قطاع الإسكان التالي سوق العقارات. يتم تقديم هذه المادة بأشكال مختلفة بما في ذلك المحاضرات والندوات والإجراءات الميدانية وزيارات المواقع.

3. وسائل التقويم:

ورقه /مشروع فصلي 25% ، العروض الشفوية 15% ، الامتحان/ المشروع النهائي 60%

Course Code	Course Title	Credits	Prerequisite
URPR 607	Urbanization, Housing, and Real Estate	3	-

1. Objectives:

This course is designed to

1. Acquaint candidates with the knowledge of theories, practices, and principles of real estate, urbanization, and housing.
2. Recognize the area where these three components merge and intertwined.

2. Topics:

Topics include how real estate assets and markets differ from other assets, government influence in the housing and real estate sectors, non-market housing in the Middle East and Saudi Arabia, financing real estate, and development. The course also overlooks current urbanization policies and trends in Saudi Arabia and how it influences the housing sector and thus the real estate market. This course is delivered in various forms including lectures, seminars, fieldwork, and site visits.

3. Assessment Methods:

Term Paper/project 25%, Oral Presentations 15%, Final Exam/project 60%

رمز ورقم المقرر	عنوان المقرر	عدد الوحدات	متطلب سابق
تخطع ٦٠٨	الأساليب التحليلية للتخطيط العمراني	٣	-

١. الأهداف:

تهدف هذه المادة إلى

١. تعريف الطلاب علي أنواع البيانات المختلفة ووسائل جمعها وتحليلها.
٢. تطوير مهارات المرشحين في استخدام مختلف أنواع التحليل المرتبطة بالتخطيط العمراني.
٣. تطوير قدرة الطلاب علي تفسير المخرجات الكمية والنوعية التي كثيرا ما تستخدم في التخطيط الحضري و التطوير العقاري.

٢. الموضوعات:

ستساعد هذه المادة المرشحين على التعرف على الأساليب التحليلية التي غالبا ما تستخدم في مجال التخطيط. وعلى نطاق واسع. يتم تنظيم المادة في خمسة أجزاء رئيسية: (١) فهم وتفسير البيانات، (٢) جمع البيانات الثانوية، (٣) جمع البيانات الأولية، (٤) تحليل البيانات، و (٥) تقديم النتائج. وأساليب التحليل الإحصائي المتقدمة (مثل نمذجة الانحدار) ونظم المعلومات الجغرافية هي تقنيات شائعة تستخدم في ممارسه التخطيط التي ستعرض في هذه المادة.

3. وسائل التقويم:

ورقه /مشروع فصلي ٣٠%، العروض الشفوية ٢٠%، التمارين والامتحان/المشروع النهائي ٥٠%

Course Code	Course Title	Credits	Prerequisite
URPR 608	Analytical Methods for Urban Planning	3	-

1. Objectives:

This course aims at

1. Introducing the different types of data, data collection techniques and analysis methods.
2. Developing candidates' skills in using urban planning analysis.
3. Improve students' skills in explaining the outcomes of the quantitative and qualitative outcomes that are often used in urban planning

2. Topics:

This course will help candidates to learn about methods that are often used in the planning field. Broadly, the course is organized into five main parts: 1) understanding and interpreting data, 2) collecting secondary data, 3) collecting primary data, 4) analyzing data, and 5) presenting results. Advanced statistical analysis methods (e.g., regression modeling) and Geographic Information Systems are common techniques used in planning practice which will be exhibited in this course

3. Assessment Methods:

Term Paper/project, 30%, Oral Presentations 20%, assignments, Final Exam/project 50%

رمز ورقم المقرر	عنوان المقرر	عدد الوحدات	متطلب سابق
تخطع ٦٠٩	نظم المعلومات المكانية	٣	-

١. الأهداف:

تهدف هذه المادة إلى

١. تعريف وإدخال المرشحين في برنامج الماجستير إلى المفاهيم والمبادئ وواقع استخدام نظم المعلومات الجغرافية (GIS) في المشاريع العقارية.
٢. الربط ما بين أنظمة المعلومات المكانية ومختلف مراحل التطوير العقاري المتعارف عليها.
٣. التحليل المتقدم واستخدام حلول للأنظمة المكانية لإنتاج منتج عقاري مبني على المعلومات.

٢. الموضوعات:

تعتمد هذه المادة الدراسية الأسلوب النظري والعملي (أي التدريب العملي)، وتتناول كلا من هيكل نظم المعلومات الجغرافية واستخدامها في التحليل المكاني والعقارات وأداره البيانات. وبنهاية هذه المادة ينبغي للطلاب أن يفهم نظرية ومبادئ وعمليات وتطبيقات نظم البيانات الجغرافية الأساسية؛ كما يتوقع أن تتكون للطلاب معرفه عمل صلبه ببرنامج ArcGIS؛ (ب) القدرة على استخدام الحلول القائمة على النظم الجغرافية في النمذجة الجغرافية والعقارات ومهام التحليل؛ وتكون قادره على إنشاء الخرائط التي تنقل بشكل فعال المعلومات المكانية والتحليلات.

١. ٣. وسائل التقويم:

مشروع فصلي ٤٠%، تمارين ٢٠%، المشروع النهائي ٤٠%

Course Code	Course Title	Credits	Prerequisite
URPR 609	Spatial Information Systems	3	-

1. Objectives:

This course is intended to

1. Introduce candidates to the concepts, principles, and the reality of using Geographic Information Systems (GIS) in Real Estate projects.
2. Provides the connection between the spatial systems and the different known stage of the real estate project.
3. Improving students skills in advanced analysis and the use of spatial systems solutions to produce an information-based real estate product.

2. Topics:

The course is theoretical and practical (i.e., very hands-on), addressing both the structure of geographic information systems and their use for spatial analysis, real estate and data management. By the conclusion of this class, a student should understand basic GIS theory and principles, operations, and

applications; have a solid working knowledge of the ArcGIS software; the ability to employ GIS-based solutions to geographic modeling, real estate and analysis tasks; and be able to create maps that effectively convey spatial information and analyses

3. Assessment Methods:

Term project 410%, Assignments 20%, Final Project 40%

رمز ورقم المقرر	عنوان المقرر	عدد الوحدات	متطلب سابق
تخطع ٦١٠	الاستدامة والتطوير العقاري	٣	-

١. الأهداف:

يهدف هذا المقرر الى

١. استكشاف العلاقة بين البشرية والبيئة الطبيعية والنظر في مجموعه من تحديات الاستدامة التي يواجهها المجتمع.
٢. تطوير المهارات في تحليل وتطبيق مبادئ الاستدامة
٣. التعرف علي دور مختلف القطاعات والمهنيين (بما في ذلك المخططين ومديري البيئة والعقارات والتنمية المهنيين والمصممين ومخططي المجتمع والمجتمعات المحلية) في التحرك نحو مستقبل أكثر استدامه.

٢. الموضوعات:

هذه المادة تتسم بالمكون النظري والعملي وبالتالي فإنها تتناول منهج مرن ينظر إلى انعكاس الركائز الثلاث للاستدامة في المنتج العقاري. عليه تختلف المواضيع المتداولة في هذه المادة من مجموعة دراسية لأخري

٢. ٣. وسائل التقويم:

ورقه/مشروع فصلي ٢٠%، العروض الشفوية ٢٠%، التمارين ٢٠%. الامتحان/المشروع النهائي ٤٠%

Course Code	Course Title	Credits	Prerequisite
URPR 610	Sustainability and Real Estate Development	3	-

1. Objectives:

This course aims

1. Describing the relationship between humankind and the natural environment and considering a range of sustainability challenges faced by society.
2. Developing skills in analyzing and applying sustainability principles
3. identifying the role of different sectors and professionals (including planners, environmental managers, real estate & development professionals, designers, community planners, and communities) in moving towards more sustainable futures.

2. Topics:

The course is theoretical and practical; thus, it utilizes a flexible format that looks at the reflection of the three pillars of sustainability in the real estate product. Topics are therefore changing from class to class

3. Assessment Methods:

Term Paper/project 20%, Oral Presentations 20%, assignments 20%, Final Exam/project 40%

رمز ورقم المقرر	عنوان المقرر	عدد الوحدات	متطلب سابق
تخطع ٦١١	السياسة الحضرية والسوق العقاري	٣	-

١. الأهداف:

في هذه المادة سيتمكن المشاركون من

١. تطوير نظرية للاختلافات المقارنة في السياسات الدولية والمحلية، مع التركيز على النتائج الأساسية، والتقييم، والتمويل، والاقتصاد.

٢. معرفة وفهم الاختلافات المؤسسية في الطرق التي تصاغ بها السياسة الحضرية، وعن
٣. معرفة النتائج الاقتصادية والاجتماعية والمادية للسياسة الحضرية وكيف تؤثر على السوق العقارية
- ٢. الموضوعات:**

- سيدرس الطلاب تدفق الأموال من وإلى القطاعات الوطنية المختلفة، ويحاولون فهم كيف تؤثر السياسات على نوعية وطبيعة السوق العقاري ومن ثم على الاقتصادات الوطنية.
- كما سينظر الطلاب أيضاً من منظور المستثمرين في الأسواق العقارية الدولية لتحديد المخاطر والمكافآت التي ينطوي عليها. من ثم استخلاص الدروس من النهج المقارن الدولي. سيحاول الطلاب أيضاً جعل تطبيق هذه الدروس سهلاً على السياسات الحضرية والاقتصادية والمالية المحلية والاستثمارات على المستويات المحلية والولائية والإقليمية والاتحادية داخل البلد الذي يختاره الطالب.
- ستوفر المادة سياقاً تاريخياً ودولياً للمسائل المذكورة أعلاه وسيكتسب خريجو هذه المادة فهماً شاملاً للعوامل والسياسات الاقتصادية التي تؤثر على الأسواق العقارية.

٣. وسائل التقويم:

ورقه/مشروع فصلي 15% ، العروض الشفوية ١٥% ، الامتحان/المشروع النهائي /التمارين ٧٠%

Course Code	Course Title	Credits	Prerequisite
URPR 611	Urban Policy and Real estate Market	3	-

1. Objectives:

In this course, candidates will

1. Develop a theory of comparative differences in international and local policies, focusing on essential outcomes, valuation, finance, and economics.
2. Graduates understand institutional differences in the ways urban policy is formulated, and about the economic, social and physical outcomes of urban policy and how it affects the real estate market.

2. Topics:

Graduates will also study the flow of funds to and from the different national sectors, trying to understand how policies affect how real estate impact national economies .

candidates will also consider the perspective of investors in international real estate markets and the risks and rewards involved. While drawing lessons from an international comparative approach, candidates will try to make them applicable to local urban, economic and finance policies and investments at the local, state/provincial, and federal levels within the student's country of choice.

The course will provide a historical and international context for the issues mentioned above. Graduates of this course will acquire a comprehensive understanding of the economic factors and policies which influence real estate markets

3. Assessment Methods:

Term Paper/project 15%, Oral Presentations 15%, Assignments/ Final Exam/project 70%

رمز ورقم المقرر	عنوان المقرر	عدد الوحدات	متطلب سابق
هـ ص إ هـ ٦٧٠	التخطيط والجدولة المشاريع	٣	-

١. الأهداف:

- تزويد الطلاب بالمعرفة المتعمقة لإدارة المشاريع والأدوات والتقنيات المعاصرة الهامة التي تستخدم في التخطيط والجدولة والسيطرة على المشاريع.
- تطوير قدرات الطلاب لتطبيق ديناميكيات الفريق، أساليب جدولة المشاريع وتقنيات إدارة المخاطر والتحكم في المشاريع بشكل فعال.
- تقوية تعلم الطلاب بالاستعانة بعدد من التمارين العملية باستخدام دراسات الحالة والمشاريع الحقيقية.

٢. الموضوعات:

مقدمة في إدارة المشاريع؛ دور المديرين لتحقيق الأداء العالي في إدارة المشاريع؛ ديناميات فريق عمل المشروع؛ تطوير استراتيجية المشروع وتخطيط التنفيذ؛ جدولة المشروع؛ إدارة اتصالات المشروع؛ إدارة المخاطر وتخفيف آثارها؛ مراقبة المشروع؛ إجراء مراجعات المشروع؛ إغلاق المشروع؛ إدارة المشاريع المتعددة؛ بعض الاتجاهات في إدارة المشاريع.

٣. وسائل التقويم:

المهام الجماعية، الواجبات الفردية، المناقشات الفصلية: ٦٠٪، الاختبارات: ٤٠٪

Course Code	Course Title	Credits	Prerequisite
IEEM 670	Project Planning and Scheduling	3	-

1. Objectives:

- Deliver deep knowledge of project management by teaching students the details of the major contemporary tools and techniques that are used in planning, scheduling, and controlling projects.
- Develop students' ability to apply the appropriate team dynamics, project scheduling approaches, risk management and project control tools effectively.
- Reinforcing students learning through a number of practical exercises using case studies and real projects.

2. Topics:

Introduction to Project Management (PM); The role of high performing project Managers; Project Team Dynamics; Developing Project Strategy and Implementation Planning; Project scheduling; Managing Project Communications; Risk Management and Mitigation; Arbitration; Project Control; Conducting Project Reviews; Closing out the Project; Managing Multiple Projects; Trends in Project Management.

3. Assessment Methods:

Team projects, individual assignments, in-class discussions: 60%, Exams: 40%

رمز ورقم المقرر	عنوان المقرر	عدد الوحدات	متطلب سابق
هـ ص إ هـ ٦٥٧	تخطيط الصيانة والإحلال	٣	-

١. الأهداف:

- شرح وظيفة الصيانة كنظام.
- شرح آلية إصلاح الأعطال.
- تصميم نظام الصيانة الكامل على أساس تخطيط الصيانة والجدولة والتحكم.
- تشغيل نظام الصيانة والتحكم فيه.

٢. الموضوعات:

أنظمة الصيانة. عمليات الصيانة والتحكم. الصيانة الوقائية: المفاهيم والنمذجة والتحليل. تخطيط وجدولة الصيانة. مراقبة مواد الصيانة. أنظمة إدارة الصيانة المحوسبة. دراسات الاستبدال. دراسات الحالة.

٣. وسائل التقويم:

- المهام الجماعية، الواجبات الفردية، المناقشات الفصلية: ٦٠٪
- الاختبارات: ٤٠٪

Course Code	Course Title	Credits	Prerequisite
IEEM 657	Maintenance and Replacement Planning	3	-

1. Objectives:

- To explain maintenance-function as a system .
- To explain the mechanism of the breakdown repair.
- To design complete maintenance system based on maintenance planning, scheduling and control.
- To operate and control a maintenance system.

2. Topics:

Maintenance systems. Maintenance operation and control. Preventive Maintenance: concepts, modeling, and analysis. Maintenance planning and scheduling. Maintenance material control. Computerized Maintenance Management Systems. Replacement studies. Case studies.

3. Assessment Methods:

- Team projects, individual assignments, in-class discussions: 60%
- Exams: 40%

رمز ورقم المقرر	عنوان المقرر	عدد الوحدات	متطلب سابق
ع م ر ت ٦٣١	التفكيك الفراغي	٣	-

١. الأهداف:

يهدف المقرر الى

١. فهم العلاقة بين التصميم الفراغي وتعقيد أنظمة المدينة والنتائج الاجتماعية بناءً على أداة برنامج حاسوبي.

٢. الموضوعات:

- مقدمة، أنظمة المدن وقرارات حاسوبية مساعدة
- وحدة ١: التصميم الفراغي
- وحدة ٢: التنظيمات الاجتماعية الاقتصادية
- وحدة ٣: الخطط التنظيمية
- وحدة ٤: تصميم مشروع، سلوك أداة برنامج حاسوبي

٣. وسائل التقويم:

- مناقشة جماعية/أنظمة المدن/ عرض شفوي ١٥%
- تحليل جماعي/التصميم الفراغي/محاضرة ١٥%
- مشروع جماعي/التنظيمات الاجتماعية الاقتصادية/عرض برسومات ٢٠%
- مشروع فردي/استراتيجيات التصميم ٢٥%
- مشروع فردي/تصميم مشروع عمراي ٢٥%

Course Code	Course Title	Credits	Prerequisite
ARE 631	Space Syntax	3	-

Objectives:

The purpose of this course is to

1. Understand the relationship between spatial design and city systems complexity and social outcomes based on a software tool .

2. Topics :

Introduction - City systems and computer-aided decisions

Module 1: Spatial design

Module 2: Social and economic organizations

Module 3: Design strategies

Module 4: Project design/software tool behavior

3. Assessment Methods:

Group discussion/ City systems /oral presentation 15%

Group analysis/ Spatial design /lecture 15%

Group project/ Social-economic organizations /graphic presentation 20%

Individual project/ Design strategies 25%

Individual project/ Urban Project design 25%

رمز ورقم المقرر	عنوان المقرر	عدد الوحدات	متطلب سابق
ع م ر ت ٦٢٥	الإدارة المعمارية	٣	-

١. الأهداف:

يهدف المقرر إلى

١. التعرف على أدوات الإدارة الهندسية من المنظور المعماري.

٢. الموضوعات:

- المفاهيم الأساسية لإدارة الهندسة المعمارية والبناء.
- الإدارة في الجانب الاستشاري، ويشمل: إدارة التحديات أثناء مرحلة التصميم، وإعداد حزمة العطاءات، والإشراف.
- عقود البناء، والهيكل القانوني، وتخطيط الوقت.
- التدفق النقدي للمشروع: تمويل المشروع، ملكية المعدات، إنتاجية المعدات، عمليات البناء، إدارة العمال، إدارة المواد والسلامة.
- التقسيم الفني، التغييرات، السندات، الامتيازات، الشروط العامة، الشروط الخاصة ووثائق العقد.

٣. وسائل التقويم:

- مناقشة جماعية/حالات دراسية/عرض شفوي ١٥%
- تحليل جماعي/مشروع مبني على حالة دراسية/عرض شفوي ١٥%
- مشروع جماعي/مقترح جماعي لموقع/عرض برسومات 25%
- مشروع فردي/مقترح مبني/عرض برسومات ١٥%
- مشروع فردي/تطوير مشروع معماري/العرض النهائي ٣٠%

Course Code	Course Title	Credits	Prerequisite
ARE 625	Architecture Management	3	-

1. Objectives:

The purpose of this course is to

- To examine management application from the architectural point of view ,

2. Topics

- Basic concepts of Architectural and construction management;
- Management at the consultant side; this includes: managing issues during the inception and design phase, and preparing the bid package, and Issues during construction supervisor and commissioning phases,
- Construction contracts, legal structure, time planning/control.
- Project cash flow; project funding, equipment ownership, equipment productivity, construction operations, construction labor, materials management, and safety.
- Technical division, changes, bonds, liens, general conditions, special conditions, and contract documents

4. Assessment Methods:

Group discussion/case studies/oral presentation 15%

Group analysis/case study-based project/oral presentation 15%

Group project/site group proposal/graphic presentation 25%

Individual project/site analysis/oral presentation 15%

Individual project/Architecture project development/final presentation 30%

رمز ورقم المقرر	عنوان المقرر	عدد الوحدات	متطلب سابق
تخطع ٦١٤	مرسم التطوير العقاري	٣	-

١. الأهداف:

تتمثل أهداف هذه المادة في

١. التعرف على الطبيعة المعقدة لمكونات وعناصر وابعاد التطوير العقاري. وتمزج هذه المادة كلاً من مهارات تصميم العقارات مع المعرفة الفنية لإنتاج ممارسه عقاريه واقعيه.
٢. بناء قدرات المرشحين للتعامل مع القضايا العقارية بطرق مستدامه وعملية.
٣. تنمية القدرات التحليلية والتصميمية للطلاب بما يضمن الدمج ما بين المعارف النظرية والتفكير الإبداعي والاستدامة لإنتاج منتج عقاري متميز ومستدام.

٢. الموضوعات:

هذا الاستوديو يركز على عمليه توليف المشاريع لصناعه التطوير العقاري، بما في ذلك دمج التمويل والتسويق مع البرمجة المادية والتصميم. تقوم فرق الطلاب المتعددة التخصصات بتحليل كيفية تعظيم القيمة في المشاريع واسعه النطاق ومتعددة الاستخدامات ومن ثم اعداد مقترحات التطوير العقاري. كما يستعرض هذا المرسوم الممارسة المعاصرة في التنمية السكنية والتجارية، فضلاً عن المنتجات العقارية الجديدة المبتكرة. ويشتمل هذا المرسوم على المحاضرات والرحلات الميدانية وتمارين الرسم القصير. هذا المرسوم أحد المكونات الاساسية لدمج المهارات والمعرفة في برنامج التطوير العقاري.

٣. وسائل التقويم:

مشروع/ورقة فصلية ٦٠٪، العروض الشفوية ٢٠٪، التمارين ٢٠٪

Course Code	Course Title	Credits	Prerequisite
URPR 614	Real Estate Development Workshop	3	-

1. Objectives:

The objectives of this course are to

1. Recognize the complex nature of real estate development components, elements and dimensions. This course blends both the skills of real estate design with the state of art knowledge to produce a realistic real estate exercise.
2. Construct candidates' capacities to deal with real estate issues in sustainable and practical ways.
3. Developing student's design and analytical skills to insure the integration of critical thinking, with theoretical knowledge and sustainability to produce a unique real estate product.

2. Topics:

This Studio Focuses on the process of synthesizing projects for the real estate development industry, including the integration of finance and marketing with physical programming and design. Interdisciplinary student teams analyze how to maximize value in large-scale, mixed-use projects and then prepare professional development proposals. To provide a foundation for the work, the subject reviews contemporary practice in residential and commercial development as well as innovative new real estate products.

This project includes lectures, field trips, and short sketch exercises. This is a capstone subject integrating skills and knowledge in the RED program

3. Assessment Methods:

Term Project 60%, Oral presentations 20%, assignment 20%

رمز ورقم المقرر	عنوان المقرر	عدد الوحدات	متطلب سابق
تخطع ٦٩٨	المشروع البحثي	٣	-

١. الأهداف:

تهدف هذه الوحدة إلى إتاحة الفرصة للطلاب لتقديم مشروع البحثي مع الوثائق الداعمة حول موضوع تمت الموافقة عليه أو موجز من اختيارك. وينبغي ان يستجيب مشروع البحث لبرامج البحوث الحالية في مجال العقارات، ولا سيما فكره التصميم والبحث. وتتمثل الأهداف المباشرة لهذا المقرر في:

١. تنمية مهارات الطلاب على التفكير النقدي وتطوير مهارات البحث.

٢. تطوير قدرة الطلاب على معرفة وسائل الحصول على المعرفة.

٣. تطوير قدرات التحليل والاستنتاج لديهم.

٢. الموضوعات:

تختلف، ولكن يجب ان تستجيب لسياسات البحث العلمي لجامعه الملك عبد العزيز، واستراتيجيات البحوث بكلية تصميم البيئة والرؤية الاستراتيجية للمملكة العربية السعودية ٢٠٣٠

٣. وسائل التقويم:

ورقه فصلية ٣٠%، تمارين ٣٠%، تقييم المشروع النهائي ٤٠%

Course Code	Course Title	Credits	Prerequisite
URPR 698	Research Project	3	-

1. Objectives:

This Module aims at offering the opportunity to submit a research Project with supporting documentation on an approved topic or brief of your choice. The research project should respond to current research agendas in the field of Real estate, and in particular, the idea of Design as Research. The immediate objective of this course is:

1. Develop students' critical thinking skills and improving their research capacities.
2. Develop students' abilities to identify tools for accessing knowledge.
3. Developing students analytical and induction/deduction skills.

2. Topics:

Varies, but should respond to the King Abdulaziz University, Faculty of Environmental Design research Strategies and the Kingdom of Saudi Arabia 2030 Vision

3. Assessment Methods:

Term Paper 30%, Assignments 30%, Final Project Assessment 40%